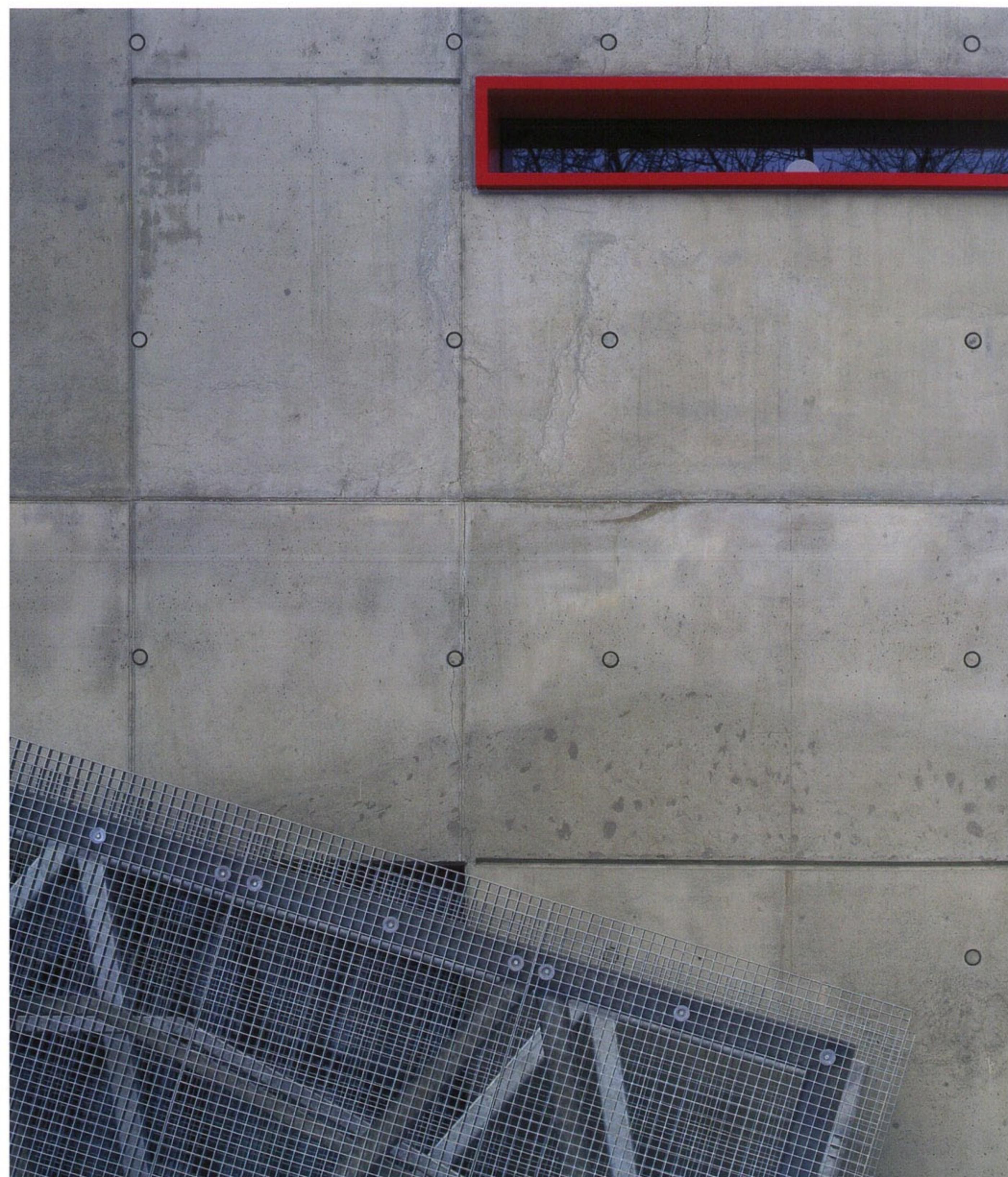


CENA 100 KČ / 155 SKK / 3,20 EUR
WWW.ARCHITEKT-CASOPIS.CZ

ARCHITEKT 03 2006

JUHA, TOPINKA / VÝUKOVÉ CENTRUM LF UK
CIGLER, MARANI / THE PARK, CHODOV
KPF, ATREA / NILE HOUSE, KARLÍN
KUBA, PILAŘ / OBCHODNÍ DŮM OMEGA, BRNO
ZAHÀ HADID / VIADUKTY SPITTELAU, VÍDEŇ
POSSIBLE FUTURES / BIENAL MIAMI + BEACH
POROTA GRAND PRIX 2006
ROZHOVOR SE ZDENKEM ZAVŘELEM



OBCHODNÍ DŮM OMEGA

BRNO, NÁMĚSTÍ SVOBODY
LADISLAV KUBA, TOMÁŠ PILAŘ

Pozemek určený pro výstavbu objektu obchodního domu OMEGA se nachází na náměstí Svobody v Brně – jedná se o exponovanou polohu v průseku, v místě bývalé stavby tzv. „Domu nábytku“. Pozemek je součástí městského bloku, který tvoří mnoho významných staveb protkaných vnitřními pasážemi. Podstatná je zejména bezprostřední návaznost na palác Alfa, se kterým je navrhovaná novostavba propojena pasáží a odkud je také dopravně napojena.

Na jižní straně pozemku se nachází poměrně vysoký neorenesanční objekt, tzv. „Dům u mamlasů“ s monumentální kompozicí průčeli, na severní straně naopak výrazně nižší stavba, v níž sídlí NPÚ – původně barokní palác s neorenesanční fasádou. Sousedství těchto objektů je určující pro celkovou hmotu stavby a výšku jejího průčelí do náměstí Svobody. Nová stavba zároveň nenavazuje na římsy sousedních objektů – umožňuje tak vyznít nárožní věži sousedního „Dому u mamlasů“ s římsou zasahující nad řešenou parcelu. Nároží novostavby u budovy NPÚ je akcentováno plastickým světelným nápisem.

Architektonické řešení fasády do náměstí Svobody pracuje s exaktním geometrickým členěním hmoty ve vymezeném rámci průčelí – strukturálně zavěšené mléčné průsvitné sklo v lici fasády je prolamováno do hloubky plastickými prvky tmavých kovových krabic okenních otvorů na celou výšku podlaží. Řešení je založeno na kontrastním působení těchto materiálů a vertikální kompozici okenních otvorů. Efekt podsvícení mléčného skla fasády v noci dodává stavbě další rozměr. Boční štitová stěna směrem k NPÚ je navržena v tmavém kovovém obkladu – tím je zdůrazněna orientace hlavní fasády směrem do náměstí Svobody a zarámována její plocha.

Konstrukce budovy je navržena jako prefabikovaný železobetonový skelet – kombinace nosných sloupů a stěn s dodatečně zmonolitněnými stropy. Prosklený obvodový plášť tvoří předsazený zavěšený strukturální systém. Výkladce pasáží uvnitř objektu jsou také strukturálně zaskleny. Vzduch a média jsou přiváděna ve světlých šachtech ze suterénových prostor, kde je umístěna centrální strojovna vzduchotechniky a další technické zázemí. Rozvody sítí v jednotlivých pronajimatelných prostorách včetně osvětlení jsou řešeny na základě požadavků jednotlivých uživatelů v podhledu.

Objekt obchodního domu má dvě podzemní podlaží – 2.PP slouží pro parkovací stání a technické zázemí objektu. Dopravní napojení 2.PP na stávající rampu paláce Alfa umožňuje příjezd osobních vozidel a zásobování menšími vozidly z ulice Poštovské. 1. podzemní až 3. nadzemní podlaží obsahují pronajimatelné obchodní plochy. V úrovni parteru prochází objektem pasáž propojující náměstí Svobody s palácem Alfa, ve středu dispozice je pasáž rozšířena třípodlažní dvoranou s eskalátoru, která prostorově navazuje na nádvoří sousedního objektu NPÚ a výškově propojuje všechna obchodní podlaží. Na úrovni 1.PP byla navržena obchodní pasáž obdobně jako ve vyšších podlažích, následně byla nahrazena velkoprostorovou prodejnou Delvita. Hygienické a technické zázemí v jednotlivých podlažích je soustředěno v blízkosti komunikačních jader. Členění pronajimatelných obchodních ploch je flexibilní a v souladu se zájemce investora umožňuje pronájem prostorů různé velikosti – interiéry jednotlivých prodejen určuje a realizuje nájemce. Hmota 4. až 6.NP je orientována do náměstí (hloubka 13 m) a obsahuje šest pronajimatelných bytů.



FOTO FILIP SLAPAL





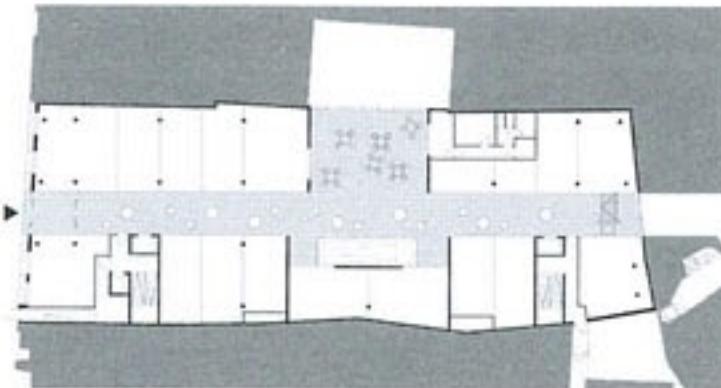
3

English Department Store Omega / Brno,

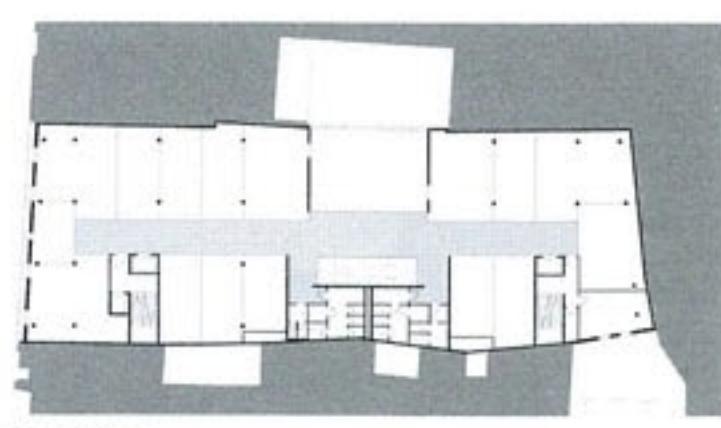
Svobody Square The land is situated in the clearance at an exposed place of the main square of Brno. The object of the department store has two underground and six above-ground storeys. The first to the third storeys include rentable trade areas. At the level of the parterre passing through the object is the passage connecting the Svobody Square with the Alfa Palace, in the centre of the layout the passage is extended by a three-storey vestibule with

escalators that links up spatially to the courtyard of the neighbouring object and at the height connects all trade storeys. The articulation of the rentable areas is flexible and in compliance with the intention of the investor it enables the lease of premises of different sizes – the interiors of the individual shops are determined and accomplished by the tenant. The mass of the 4th to the 6th above-ground storeys is oriented to the square (depth 13 m) and includes six rentable flats.

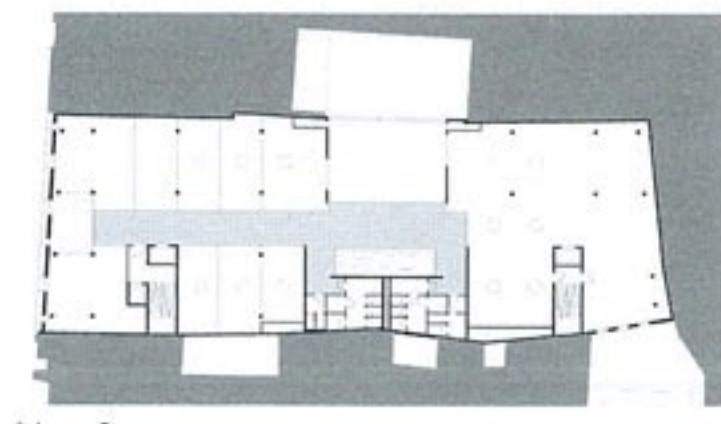




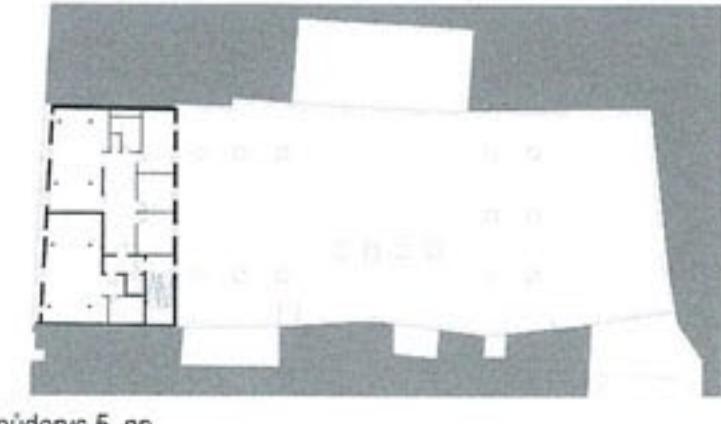
půdorys 1. np



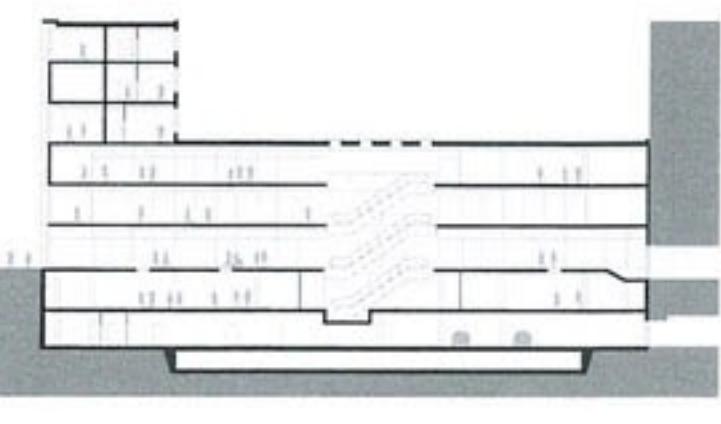
půdorys 2. np



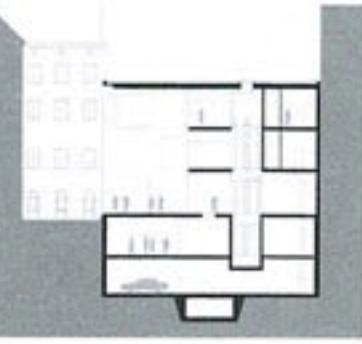
půdorys 3. np



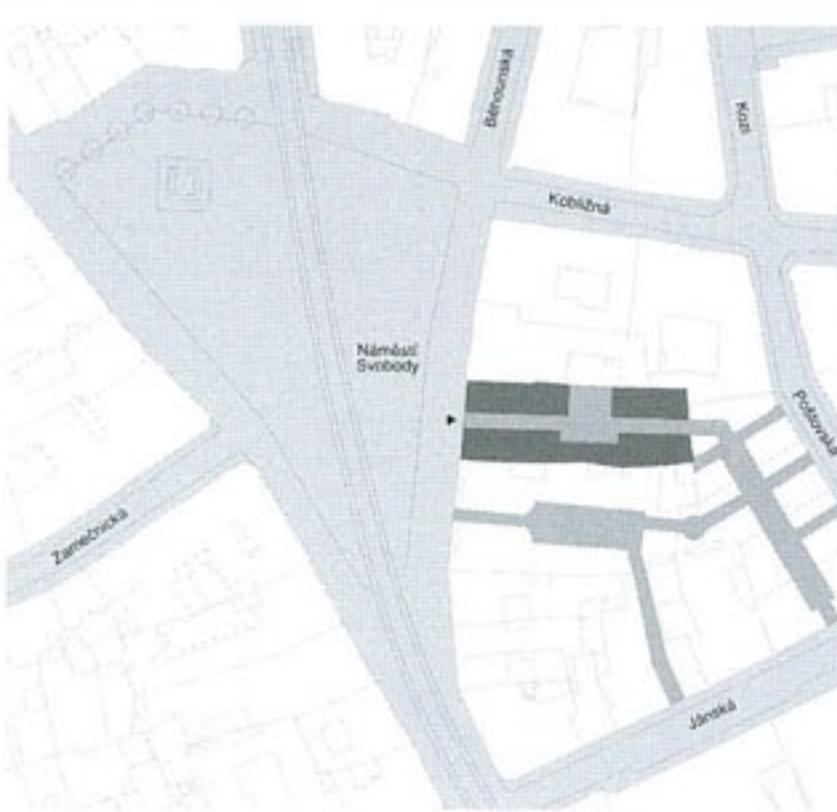
půdorys 5. np



řez podélný



řez příčný



- 1 Noční pohled na fasádu do náměstí
- 2 Čelní fasáda
- 3, 4, 5 Dvorana a pasáž s eskalátory
- 6 Detail fasády



**OBCHODNÍ DŮM OMEGA / BRNO,
NÁMĚSTÍ SVOBODY**

INVESTOR STAVBY Amádeus real, a.s.

AUTOŘI STAVBY Akad. arch. Ladislav Kuba,
Ing. M. A. Tomáš Pilař

SPOLUAUTORI Ing. arch. Radek Sládeček,
Ing. arch. Vít Košfál, Ing. arch. Kateřina Jechová,
Ing. arch. Lukrécia Lachmanová

PROJEKTANT STAVBY Studio Hangár –
Ing. Vladimír Tůma, Ing. arch. Antonín Juštík

GENERÁLNÍ DODAVATEL

Krušnohorská stavební spol. s r.o.

SUBDODAVATELÉ

ZIPP Brno, s.r.o. – ŽB konstrukce, Megamont, s.r.o.
– prosklené fasády, Steko HP, s.r.o. – výkladce
interiér, Stonework, s.r.o. – terazzové podlahy,
Rema Prostějov, spol. s r.o. – opláštění alucobond,
ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o. – výtahy, eskalátory,
Hoist, v.o.s. – čisticí zařízení fasády, Promat, s.r.o. +
Dasip, s.r.o. – kruhové světlíky v podlaze

NÁKLADY STAVBY 160 mil. Kč

REALIZACE 2004 - 2005